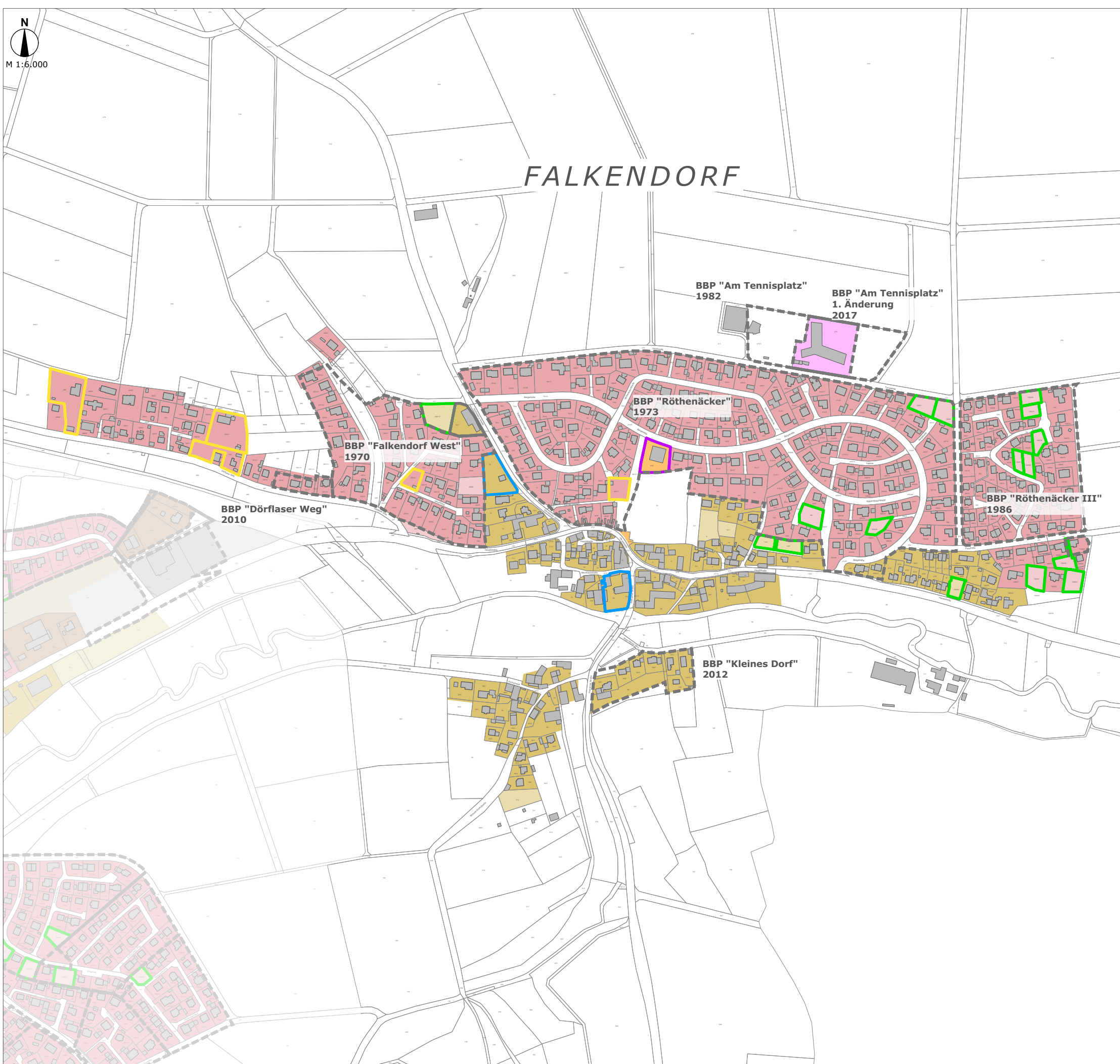


FALKENDORF



Genehmigte Bauflächen, bereits bebaut

		davon ohne BBP
Wohnbauflächen	24,90 ha	3,76 ha
Dorfgebietsflächen	9,24 ha	8,21 ha
Gemischte Bauflächen	0,00 ha	0,00 ha
Gewerbliche Bauflächen	0,00 ha	0,00 ha
Sonderbauflächen	0,22 ha	0,02 ha
Gemeinbedarfsflächen	0,72 ha	0,00 ha

Genehmigte Bauflächen, noch unbebaut

		davon mit BBP
Wohnbauflächen	1,11 ha	0,78 ha
Dorfgebietsflächen	0,80 ha	0,03 ha
Gemischte Bauflächen	0,00 ha	0,00 ha
Gewerbliche Bauflächen	0,00 ha	0,00 ha
Sonderbauflächen	0,00 ha	0,00 ha
Gemeinbedarfsflächen	0,00 ha	0,00 ha

Als Potentialfläche zur Innenentwicklung eingestuft

		davon mit BBP
Baulücke (17)	1,32 ha	0,67 ha
Geringfügig bebautes Grundstück (5)	1,07 ha	0,18 ha
Leerstand Wohnen (2)	0,46 ha	0,00 ha
Leerstand Infrastruktur (1)	0,20 ha	0,20 ha
Leerstand Gastronomie	0,00 ha	0,00 ha
Gewerbebrache (1)	0,18 ha	0,00 ha

Hinweis

Geltungsbereich BBP



Projekt

Gemeinde Aurachtal
Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan

Auftraggeber

Gemeinde Aurachtal
Lange Straße 2, 91086 Aurachtal

Inhalt

Ortsteil Falkendorf
Bauflächenreserven und Innenentwicklungspotentiale
(Anlage 2 zum Vorentwurf der Begründung)

Stand

11.07.2022

Verfasser

TOPOS team
Hochbau-, Stadt- u. Landschaftsplanung GmbH
vertr. d. Dipl.-Geogr. Thomas Rosemann, Stadtplaner ByAK SRL
Theodorstr. 5, 90489 Nürnberg, th.rosemann@toposteam.de
Tel. 0911/8158015, Fax 0911/8158012