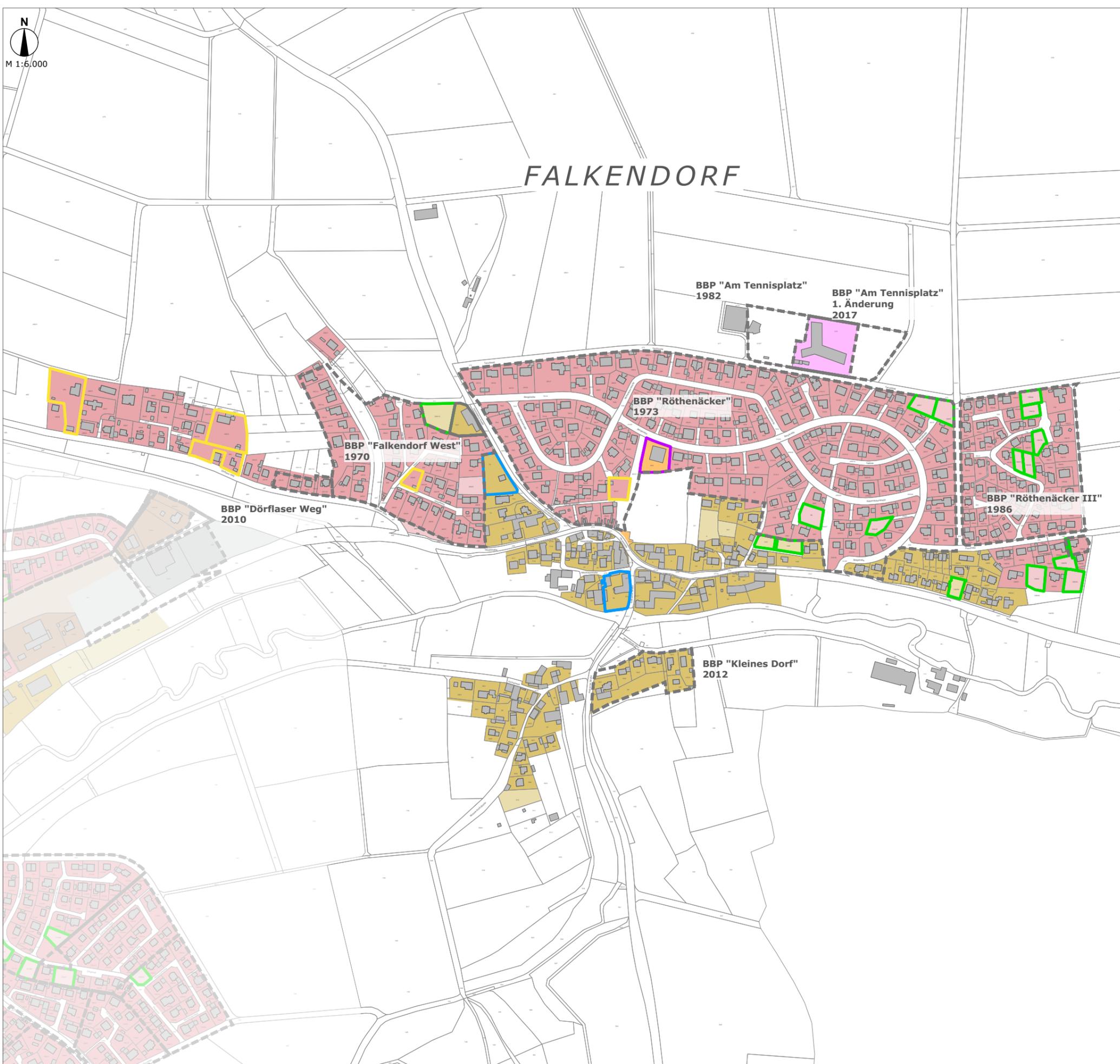


# FALKENDORF



## Genehmigte Bauflächen, bereits bebaut

		davon ohne BBP
Wohnbauflächen	24,90 ha	3,76 ha
Dorfgebietsflächen	9,24 ha	8,21 ha
Gemischte Bauflächen	0,00 ha	0,00 ha
Gewerbliche Bauflächen	0,00 ha	0,00 ha
Sonderbauflächen	0,22 ha	0,02 ha
Gemeinbedarfsflächen	0,72 ha	0,00 ha

## Genehmigte Bauflächen, noch unbebaut

		davon mit BBP
Wohnbauflächen	1,11 ha	0,78 ha
Dorfgebietsflächen	0,80 ha	0,03 ha
Gemischte Bauflächen	0,00 ha	0,00 ha
Gewerbliche Bauflächen	0,00 ha	0,00 ha
Sonderbauflächen	0,00 ha	0,00 ha
Gemeinbedarfsflächen	0,00 ha	0,00 ha

## Als Potentialfläche zur Innenentwicklung eingestuft

		davon mit BBP
Baulücke (17)	1,32 ha	0,67 ha
Geringfügig bebautes Grundstück (5)	1,07 ha	0,18 ha
Leerstand Wohnen (2)	0,46 ha	0,00 ha
Leerstand Infrastruktur (1)	0,20 ha	0,20 ha
Leerstand Gastronomie	0,00 ha	0,00 ha
Gewerbebrache (1)	0,18 ha	0,00 ha

## Hinweis

Geltungsbereich BBP



Projekt

**Gemeinde Aurachtal**  
**Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan**

Auftraggeber

**Gemeinde Aurachtal**  
Lange Straße 2, 91086 Aurachtal

Inhalt

**Ortsteil Falkendorf**  
Bauflächenreserven und Innenentwicklungspotentiale  
(Anlage 2 zum Vorentwurf der Begründung)

Stand  
11.07.2022

Verfasser

**TOPOS** team  
Hochbau-, Stadt- u. Landschaftsplanung GmbH  
vertr. d. Dipl.-Geogr. Thomas Rosemann, Stadtplaner ByAK SRL  
Theodorstr. 5, 90489 Nürnberg, th.rosemann@toposteam.de  
Tel. 0911/8158015, Fax 0911/8158012