



Genehmigte Bauflächen, bereits bebaut

		davon ohne BBP
Wohnbauflächen	25,74 ha	1,10 ha
Dorfgebietsflächen	11,40 ha	11,40 ha
Gemischte Bauflächen	2,18 ha	0,73 ha
Gewerbliche Bauflächen	8,21 ha	0,00 ha
Sonderbauflächen	7,94 ha	3,45 ha
Gemeinbedarfsflächen	0,00 ha	0,00 ha

Genehmigte Bauflächen, noch unbebaut

		davon mit BBP
Wohnbauflächen	2,94 ha	2,86 ha
Dorfgebietsflächen	0,79 ha	0,00 ha
Gemischte Bauflächen	0,97 ha	0,08 ha
Gewerbliche Bauflächen	1,06 ha	0,00 ha
Sonderbauflächen	2,58 ha	0,00 ha
Gemeinbedarfsflächen	0,00 ha	0,00 ha

Als Potentialfläche zur Innenentwicklung eingestuft

		davon mit BBP
Baulücke (22)	3,15 ha	3,02 ha
Geringfügig bebauts Grundstück (5)	1,04 ha	0,20 ha
Leerstand Wohnen (1)	0,12 ha	0,00 ha
Leerstand Infrastruktur	0,00 ha	0,00 ha
Leerstand Gastronomie (1)	0,18 ha	0,00 ha
Gewerbebrache	0,00 ha	0,00 ha

Hinweis

Geltungsbereich BBP



Projekt
Gemeinde Aurachtal
Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan

Auftraggeber
Gemeinde Aurachtal
 Lange Straße 2, 91086 Aurachtal

Inhalt
Ortsteil Münchaurach
 Bauflächenreserven und Innenentwicklungspotentiale
 (Anlage 3 zum Vorentwurf der Begründung)

Stand
 11.07.2022

Verfasser
TOPOS team
 Hochbau-, Stadt- u. Landschaftsplanung GmbH
 vertr. d. Dipl.-Geogr. Thomas Rosemann, Stadtplaner ByAK SRL
 Theodorstr. 5, 90489 Nürnberg, th.rosemann@toposteam.de
 Tel. 0911/8158015, Fax 0911/8158012