



M 1:3.500

NEUNDORF

BBP "Neundorf Ost" 2020

BBP "Neundorf West" 2020

Genehmigte Bauflächen, bereits bebaut

			davon ohne BBP
Wohnbauflächen	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha
Dorfgebietsflächen	7,87 ha	7,87 ha	7,87 ha
Gemischte Bauflächen	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha
Gewerbliche Bauflächen	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha
Sonderbauflächen	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha
Gemeinbedarfsflächen	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha

Genehmigte Bauflächen, noch unbebaut

			davon mit BBP
Wohnbauflächen	1,26 ha	1,26 ha	1,26 ha
Dorfgebietsflächen	1,13 ha	0,00 ha	0,00 ha
Gemischte Bauflächen	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha
Gewerbliche Bauflächen	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha
Sonderbauflächen	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha
Gemeinbedarfsflächen	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha

Als Potentialfläche zur Innenentwicklung eingestuft

			davon mit BBP
Baulücke (20)	1,58 ha	1,25 ha	1,25 ha
Geringfügig bebautes Grundstück (7)	1,20 ha	0,00 ha	0,00 ha
Leerstand Wohnen (1)	0,40 ha	0,00 ha	0,00 ha
Leerstand Infrastruktur	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha
Leerstand Gastronomie (1)	0,17 ha	0,00 ha	0,00 ha
Gewerbebrache	0,00 ha	0,00 ha	0,00 ha

Hinweis

Geltungsbereich BBP



Projekt

**Gemeinde Aurachtal
Flächennutzungsplan mit Landschaftsplan**

Auftraggeber

Gemeinde Aurachtal
Lange Straße 2, 91086 Aurachtal

Inhalt

Ortsteil Neundorf
Bauflächenreserven und Innenentwicklungspotentiale
(Anlage 4 zum Vorentwurf der Begründung)

Stand

11.07.2022

Verfasser

TOPOS team
Hochbau-, Stadt- u. Landschaftsplanung GmbH
vertr. d. Dipl.-Geogr. Thomas Rosemann, Stadtplaner ByAK SRL
Theodorstr. 5, 90489 Nürnberg, th.rosemann@toposteam.de
Tel. 0911/8158015, Fax 0911/8158012